



CIRTY SPACE

by tokyu land corporation

代官山駅前にて
サーキュラーコミュニティ始動！！

アーバンサーキュラーハウス【テノハ代官山】
を拠点に、あたらしいサーキュラーコミュニティ
CIRTY（サーティー）が始動します。
サステイナブルな活動を実践されている企業様・
ブランド様の「プロモーションメディア」として、
CIRTYの空間を活用してみませんか？

ver1.0
2023.10

- ① _ サーキュラーコミュニティ「CIRTY（サーティー）」
- ② _ CIRTY SPACE のプロモーション利用概要
- ③ _ 運営事務局 / お問い合わせ先

「Daikanyama Circular Community」 をスローガンに 2023.10月始動

CIRTY
CIRCULAR/CITY/COMMUNITY ▶ 2030

CIRTYは、遠い未来ではなく「2030年」という近い未来を見据えて、代官山という街から、「サーキュラー」や「サステイナブル」についてみんなで考え、日常生活に落とし込んでいくキッカケをつくるための“情報発信と場作り”を軸とした活動体でありプロジェクトの総称です。

それは、1年に1回のイベントのみで意識するような特別で高尚な活動ではなく、「買う」「食べる」「愉しむ」「贈る」といった日々の営みのなかで、選択をほんの少しだけ変えるだけで誰もが今すぐ始めれる小さくて身近なもの/ことから、サーキュラーコミュニティを育てていきます。

「CIRTY」は活動コンセプトから導き出されたキーワード「CIRCULAR (サーキュラー/循環)」「CITY (都市)」「COMMUNITY (コミュニティ)」を組み合わせた造語です。

CIRTYのコミュニティ活動

CAFE & FLOWERS

循環型のオールデイカフェ

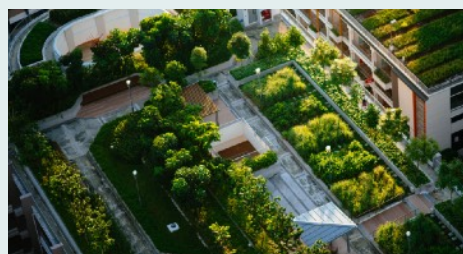
活動の拠点となるリアルスペースであり、日常生活のに溶け込む「体感型メディア」としての側面も持つカフェとフラワーショップ。



GREEN & FARM

施設内緑化 / 都市型の屋上菜園

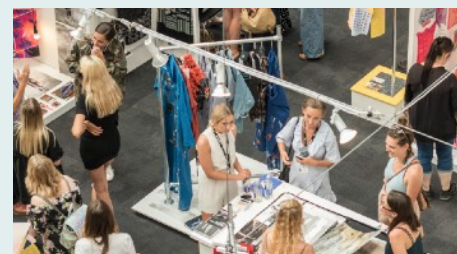
代官山という都市の緑化推進や、都市型の屋上菜園の運営など、専門のグリーンキーパーが日々実践していきます。



MARCHE & CIRCUS

サーキュラーコミュニティイベント

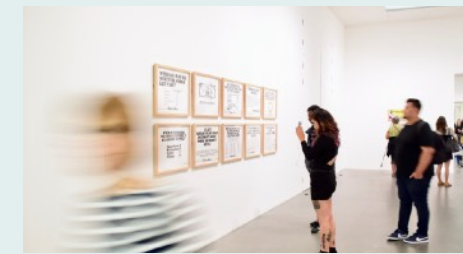
簡単に、楽しみながら、知り、気づき、行動するを促す定期開催のサーキュラコミュニティイベント。



GALLERY & WORKSHOP

サーキュラーを「知る・学ぶ」場

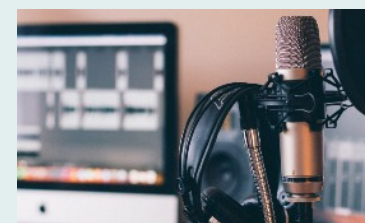
サーキュラーカフェのスペースを活用して行われる、サーキュラーを「知る・学ぶ」小規模なPOP UP イベント、ワークショップ。



CIRTY WEB & SNS

CIRTYの公式WEBメディア

CIRTY運営事務局・編集部が運営する、CIRTYの公式WEBメディア。さまざまなサーキュラーに関するトピックスやイベント情報などを、定期的に配信していきます。



CIRTYを盛り上げるMember (2023.10月時点 / 順不同)



東急不動産

RGB



JFE

SOLSO

TENOHA

SUEP.

西栗倉森の学校

DAISHIZEN



REBUILDING
CENTER
JAPAN

GOOD GREEN THINGS

KADOWSAN



PLANTIO



ALL GOOD FLOWERS

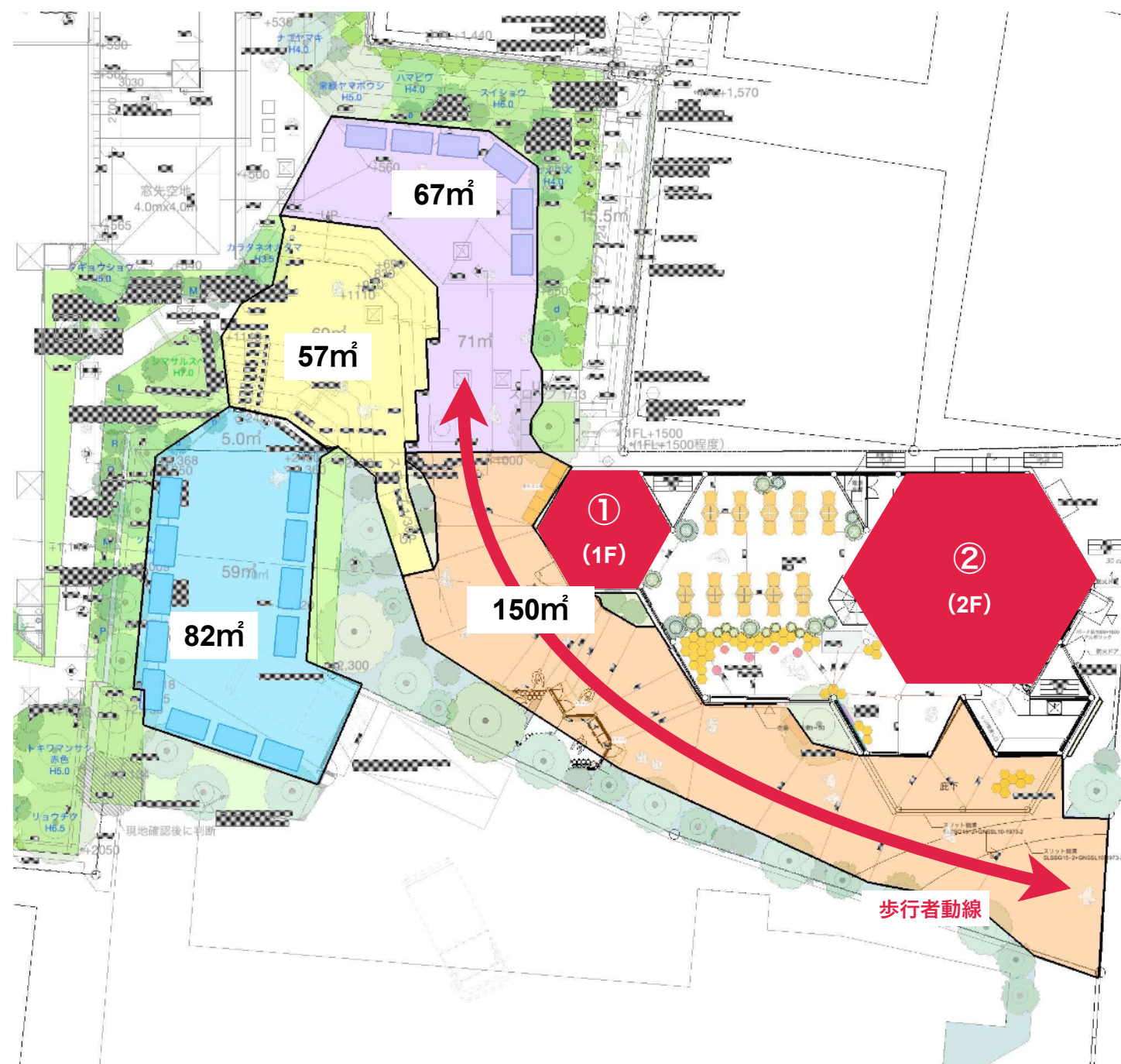
TENOHA Daikanyama (テノハ代官山)

サステイナブルな取り組みをされているブランド・企業様、アーティスト、イベントやワークショップ主催者の皆様に、代官山駅前・CIRTYの空間を、御社のプロモーションメディアとしてご活用いただくことが可能です。



東京都渋谷区代官山町20-12 TENOHA代官山
東急東横線・代官山駅より徒歩1分
Forestgate Daikanyama (フォレストゲート代官山) 内

◀八幡通り方面

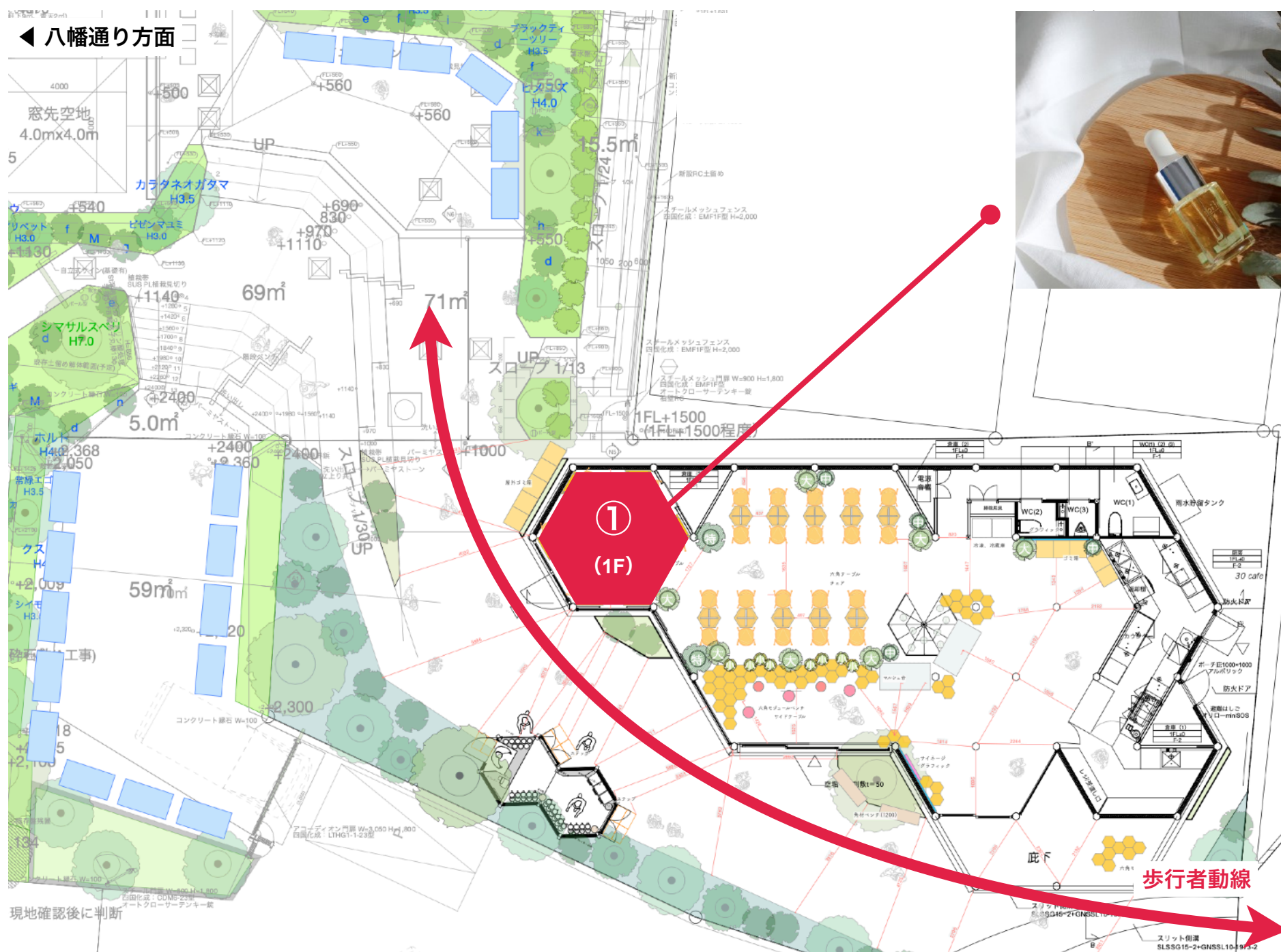


代官山駅方面▶

- 貸出面積 : 1F部分 157.6㎡ (①ゾーン15.7㎡)
2F客席部分 58.6㎡
(=②ゾーン:客席 34.7㎡ / 2Fテラス 23.9㎡)
屋外部分 約139㎡ (歩行者動線を除くエリア)
- 天井高 : 1F ①ゾーン 2850mm
1F キッチン側 3200mm
1F 吹き抜けゾーン 5800mm
2F ②ゾーン(客席) 3140mm
- 貸出時間 : 9:00-20:00 (搬入/準備 7:00- | 搬出/撤収 -22:00)
- 屋外電源 : 通常100V 4口 / EV用100V 1口
- ネット速度 : 867Mbps
- 空調 : 1F・2Fともに壁掛けエアコン設置
- 給排水 : 厨房内にシンク2ヶ (外部散水栓あり)
- 付帯施設 : トイレ
- 収容人数 : 着席 61席 (1F 32席 / 2F 22席 / 2Fテラス 6席)
立食 約150名 (全棟貸出の場合)
- 利用事例 : 展示会、POPUPショップ、製品発表会、
ギャラリー、トークショー、ワークショップ等

※キッチンのお貸し出しは原則行っておりません

屋内ゾーン 【①1F / POP UPスペースの貸出】



展示例)
ブランドや商品のPOP UPスペースとして
ご利用いただく事が可能です。

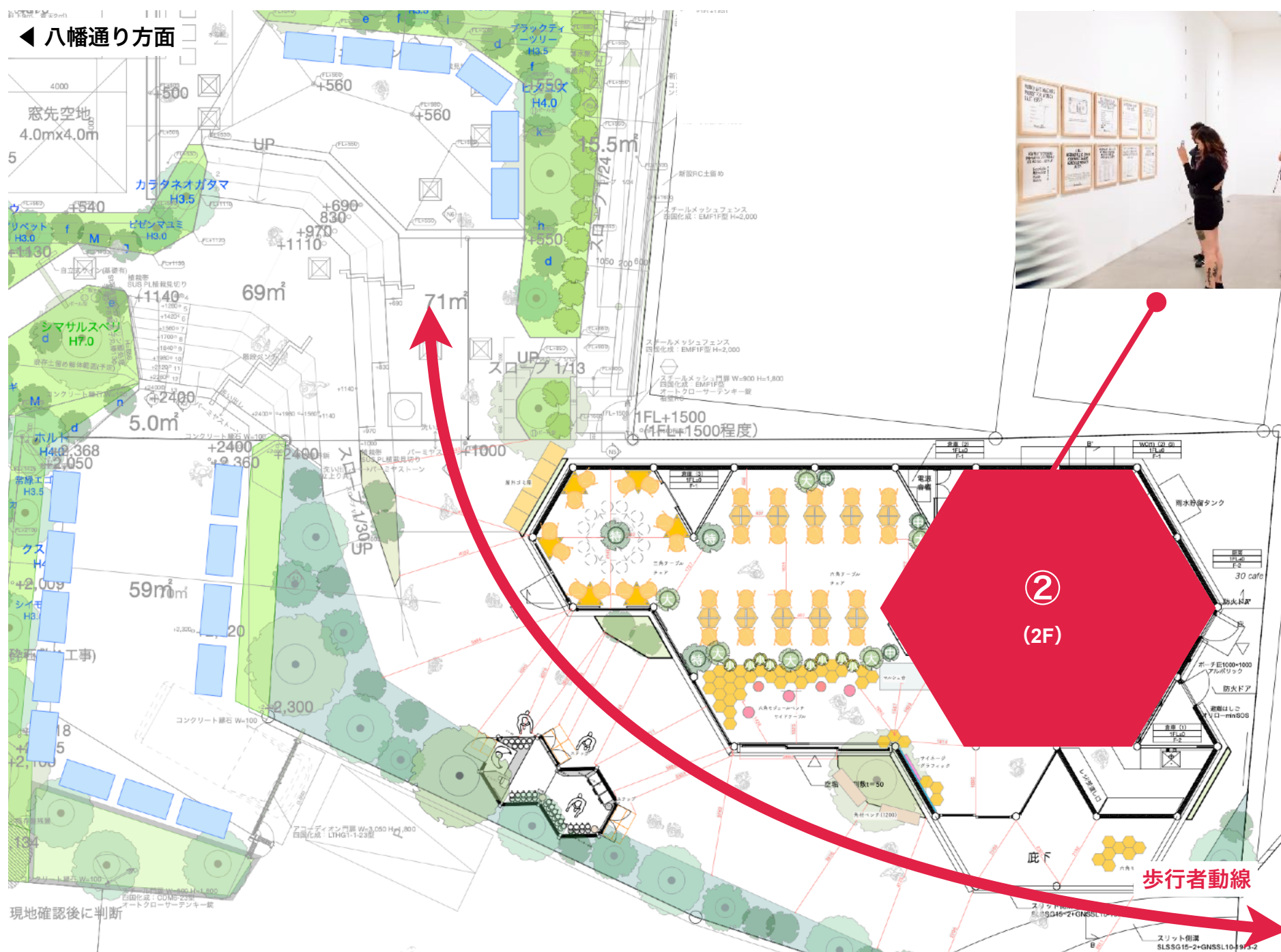
平日利用
¥15,000 / 3h
¥40,000 / 日

土日祝利用
¥22,500 / 3h
¥60,000 / 日

1週間利用
¥320,000 / 週

(すべて税別表記)

屋内ゾーン 【②2F / POP UPスペースの貸出】



展示例)
作品展示やワークショップなどで
ご利用いただく事が可能です。

平日利用

¥15,000 / 3h

¥40,000 / 日

土日祝利用

¥22,500 / 3h

¥60,000 / 日

1週間利用

¥320,000 / 週

(すべて税別表記)

代官山駅方面▶

屋内ゾーン 【③TENOHA全棟の貸出】



展示例)
ブランドや商品のPOP UPスペースとして
ご利用いただく事が可能です。

平日利用

¥450,000 / 日

土日祝利用

¥650,000 / 日

1週間利用

¥3,550,000 / 週

(すべて税別表記)
詳細についてはご都合に合わせ
別途個別にご相談ください

代官山駅方面▶

※キッチンのお貸し出しは原則行っておりません

屋内ゾーン 【④TENOHA全棟+屋外エリアの貸出】



※キッチンのお貸し出しは原則行っておりません

貸出備品について（備品内容/什器のサイズ/デザインは変更になる可能性があります）

	名称	イメージ	個数	備考（単位mm）
A	スピーカー（BOSE） DM3SE		6	形状 W154 D155 H232
B	音楽プレーヤー （TASCAM） CD-400U		1	形状 W482 D300 H45
C	ミキサー （パナソニック） WR-XS3		1	形状 W480 D250 H44
D	ワイヤレスマイク （SHURE） BLX288/SM58		1	形状 W388 D116 H40
E	Wi-Fi （Cisco）		3	形状 W268 D162 H38 イッツコムと 機器検討中

	名称	イメージ	個数	備考（単位mm）
F	短焦点プロジェクター （JMGO） N1 Ultra		1	形状 W241 D203 H236
G	プロジェクター 専用スタンド （JMGO） N1STAND		1	形状 W482 D300 H45
H	スクリーン （KIKUCHI） WAV-80HDC		1	80インチ掛図ス クリーン 16:9
I	インフォメーションディ スプレイ 4K （SHARP） PNHW551		1	55V型 形状 W711.5 H1239 D62
J	サイネージSTB POPVision （SHAPR） ST-10		1	形状 W200 H145 D35

貸出備品について（備品内容/什器のサイズ/デザインは変更になる可能性があります）



スタッキングチェア × 32 台



貸出備品について（備品内容/什器のサイズ/デザインは変更になる可能性があります）

寸法:w1500xD800xD1150(テーブル高850)

総重量:73~77kg

仕様:木材・杉、それに同等な天然木 金物:SUS304・3・丸棒

費用:15万円/台

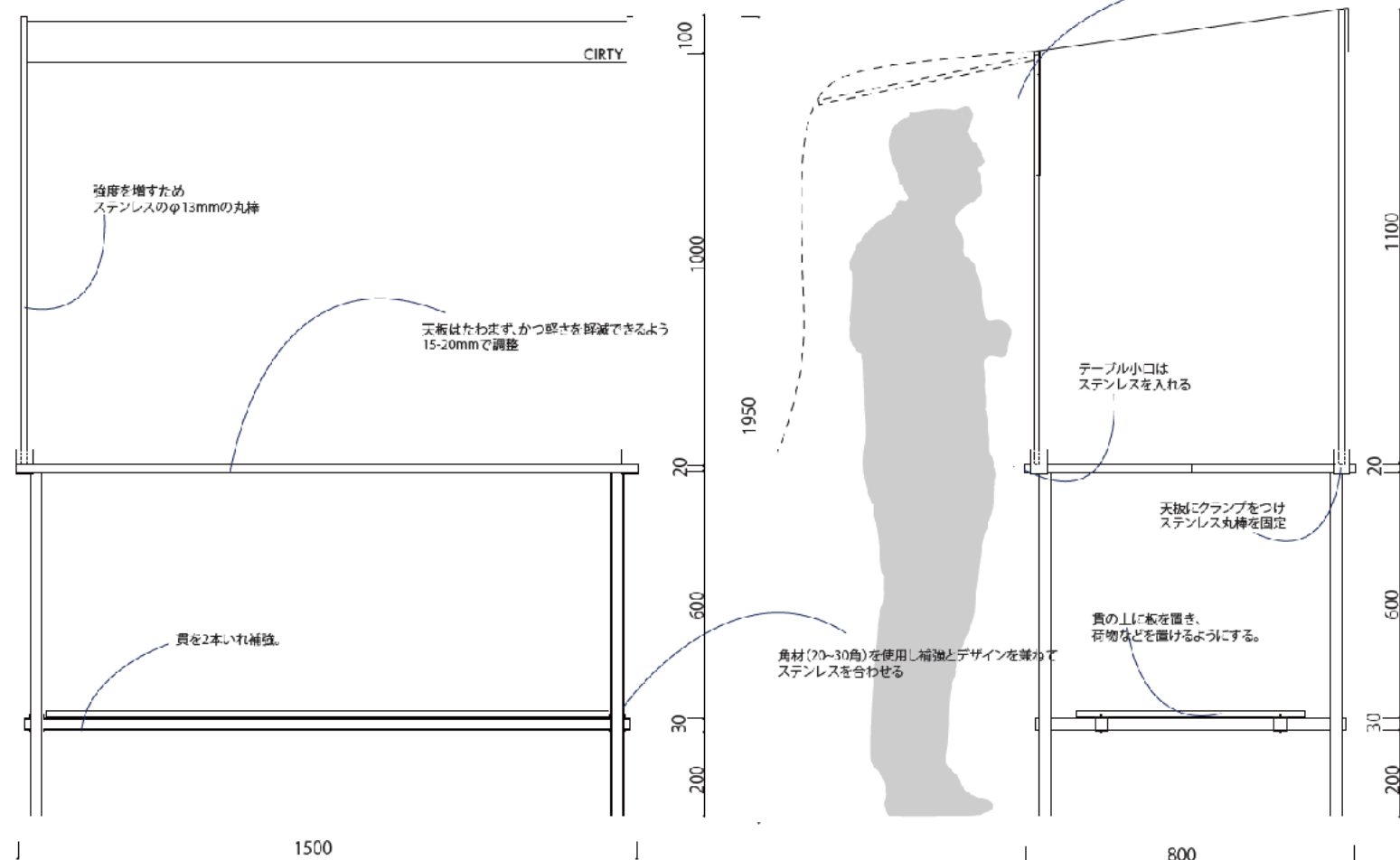
・お客様とスタッフの距離感、またスタッフの方が立ちながらの作業がしやすいよう

w1500xD800xD850(テーブル高)で設計予定

・スタッフ後ろには、お客様への喜劇日景を掛けられるよう、テーブルの長さを変更する

・貫の角、デザイン性と補強を兼ねて SUS403 18 を合わせる

山側側のテーブルは
長さや角度が調整できるような仕様にする



姿図 1/100

立面図 1/100

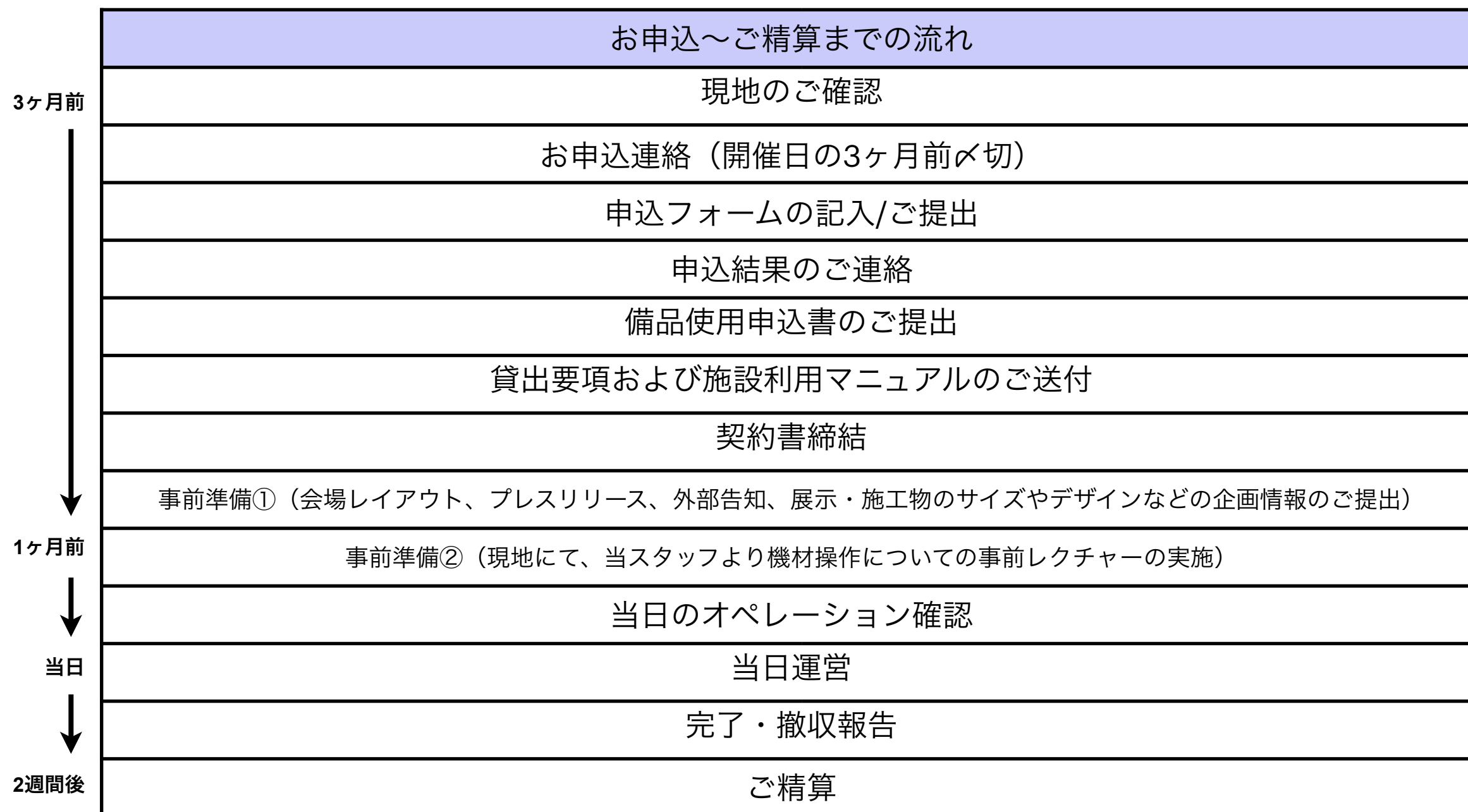
貸出料金について

(すべて税別表記)

	①1F/POP UPスペース *原則CAFE/FLOWERS/BIOSKは営業	②2F/POP UPスペース *原則CAFE/FLOWERS/BIOSKは営業	③TENOKA全棟 *原則CAFE/FLOWERS/BIOSKは営業	④全棟+屋外エリア *原則CAFE/FLOWERS/BIOSKは営業
3H利用（平日）	¥15,000	¥15,000	—	—
3H利用（土日祝）	¥22,500	¥22,500	—	—
平日利用 10:00～20:00	¥40,000	¥40,000	¥450,000	¥900,000
土日祝利用 10:00～20:00	¥60,000	¥60,000	¥650,000	¥1,300,000
1週間利用 10:00～20:00	¥320,000	¥320,000	¥3,550,000	¥7,100,000
超過利用	1時間超過につき、上記料金の10%			
完全貸切	—	—	CAFE/FLOWERSも含めた完全貸切をご希望の場合は、個別相談とさせていただきます。	CAFE/FLOWERSも含めた完全貸切をご希望の場合は、個別相談とさせていただきます。
キャンセル料	61日以前：料金の50% / 60日前～31日前：料金の80% / 30日前～：料金の100%			
貸出面積	15.7㎡	58.6㎡	216.2㎡	355.2㎡
搬入	開始時間の2時間前より搬入・準備対応が可能			
搬出	終了時間の2時間以内に搬出・撤収対応が可能			

お申込の流れ

(すべて税別表記)



その他要項

①ご協力いただきたい事

- ・ イベントを通して「サーキュラーコミュニティに参加するキッカケとなる」ことを目指したいと考えています。
来場者の皆様と御社の活動のストーリーなども、是非お話ししていただけたら嬉しく思います。
- ・ プロジェクトの活動方針から、出来得る限りゴミや廃棄物等の出ない運営方法でご参加いただけたら幸いです。
- ・ 原則として、プラスチック容器/袋等での商品提供は行わないよう、ご配慮いただけましたら幸いです。

②会計について

- ・ 貸出終了後、精算については、2週間以内に請求書/銀行振込対応にて実施させていただきます。
- ・ 原則お申込後のキャンセルは対応致しかねます。止む無くキャンセルの場合は、別途定めるキャンセル料が発生致します。

③レイアウト/什器/搬入出について

- ・ 貸出レイアウトについては、事前打ち合わせにて、ご希望に合わせたレイアウト調整頂くことが可能になります。
- ・ 弊社側で設置家具や植栽を全て撤去することはできません。
- ・ 貸出備品については、事前申込の上、施設に標準装備している什器/機材/備品をご使用頂けます（貸出料金にインクルードしております）。持込機材についても、事前申込の上ご利用頂くことが可能になります。
- ・ 搬入に関しては、貸出開始時間の2時間前～を予定。搬出に関しては、貸出終了時間後の2時間以内を想定しております。
- ・ ストックスペースに関してはご用意がございません。
- ・ 車両での搬入出が可能です（スペースが限られている為、当日のタイムスケジュールを別途組ませて頂きます）。

その他要項

④電気/火気の利用について

- ・館内および屋外の電源については、どちらもご利用頂くことが可能になります。
- ・原則火気の使用は、屋内外問わず禁止となります。

⑤ネット環境について

- ・会場付帯のWi-Fiを利用頂けます。通信速度は867Mbps程度ですが、使用状況により変動します。
- ・有線LANは1Fスペースでのみご利用頂けます。

⑥プロジェクターのご利用について

- ・会場付帯のプロジェクター(スクリーンへ投影)にPCから入力が可能です。
投影に不具合が起こる場合がございますので、事前に投影確認をして頂くことを推奨いたします。

⑦BGM等の音量について

- ・近隣住民の迷惑となるような、大きな音量でのBGM再生やマイクの使用、音楽ライブ等の音出しメインのイベント等にはご利用頂けません。住宅が隣接しているため、生活環境の中で耐え得る音量でお願い致します。
- ・BGM含めて音出しのイベントを実施する際は、当日にスタッフ立ち会いのもと音量チェックを行います。

その他要項

⑧装飾・造作物について

- 天井・ピクチャーレールから造作物の吊り下げ
 - ・ピクチャーレールの耐荷重量は取り取り付けフックによって変わります（最大耐荷重量：20kg）。
※取り付けフックのご用意はございませんので、別途ご購入をお願いいたします。
 - ・天井の吊り下げシステムをご用意しております（構造から屋根躯体の耐荷重量：100kg/m²）。
※吊り下げ器具のご用意はございませんので、別途ご購入をお願いいたします。
 - ・希望される場合は、事前にご相談ください。
 - ・重量・施工方法・素材等を確認の上、可否を判断いたします。
- 屋外スペースへの什器・商品の陳列
 - ・床面の耐加重量は1F 300kg/m²、2F 200kg/m²です。
 - ・希望される場合は、事前にご相談ください。サイズ・デザイン・素材等を確認の上、可否を判断いたします。
- ガラス面へのシート貼り付け
 - ・施工可能な素材は、静電シートや弱粘性の再剥離可能な素材のみであり、それ以外は不可といたします。
 - ・施設全体の景観統一のため、シート素材は透過性のあるもの(透過率の目安:70%)にてお願いいたします。
 - ・デザインは当館のレギュレーション、および渋谷区の条例等に準じて審査させていただきます。
 - ・デザインを確認しますので、施工を希望される場合は事前にご相談ください。
 - ・催事終了後、傷や汚れがあった場合は、修繕費を請求する場合がございます。予めご了承ください。

その他要項

⑪飲食物のお取り扱いについて

- ・飲食物のお取り扱いについては、事前にご相談ください。
 - ケータリング
 - ・提供内容、方法、対象者等の情報を事前にご共有ください。
 - 販売
 - ・販売される飲食物、方法、金額、数量等を確認させていただきます。
- ※内容によって保健所や税務署への申請・許可が必要になります。
- 加工品等の食品表示について
 - ・必ず法律に基づいた表示義務や、取扱免許の取得等を行って、出展をして下さい。
- ※アルコール類の販売を行う場合は、「期限付酒類小売業免許」の取得が必要です。

⑫サンプリングについて

- ・企画内容により、条件付きで実施が可能です。一度事前にご相談ください。
- ・対応スタッフの人数、お声がけ方法等については制限を設けております。

その他要項

⑬告知物のご用意について

- ・DM、WEBやSNS上での告知、フライヤー、当日会場周りに設置をご希望されるポスター類などは、表記の確認を行いますので、事前にテストイメージ/素材をご共有ください。
- ・施設名称ロゴ、地図、施設写真など支給可能な素材がありますので、入用の際はご連絡ください。

⑭メディア向け記事をリリースされる場合について

- ・広報確認を行いますので、入稿前にテストイメージ/素材をご共有ください。
- ・会期中に取材/撮影が入る場合は、事前にご相談ください。

⑮荷捌き場のご利用について

- ・Forestgate Daikanyama MAIN棟 B1Fに荷捌き場(2台)がございます(荷捌き作業は20分以内でお願いいたします)。

※順次開業予定のため、開業後6ヶ月程度（2024年4月頃まで）荷捌き場の利用台数や利用時間を一部変更する予定です。

詳細につきましては、P23をご覧ください。

※駐車場のご用意はございませんので、車で来館される際は外のパーキング等のご利用をお願い致します。

その他要項

⑩禁止行為

- ・ 第三者への転貸および施設側スタッフルームへお客様をご案内する行為。
- ・ 事前申告が無い場合のアルコールの持ち込み、及び販売。
- ・ 会場内への裸火や危険物の持ち込み。
- ・ 一部のモデルカー等を除き、会場内への車輛の乗り入れ・展示、及び販売。
- ・ 床面・壁面への直接的な造作の取付・貼付・施工。
※ご希望の方は内容を事前に申請してください。実施の可否を判断致します。
- ・ 床面・壁面への耐加重量を超える物の設置。
- ・ 天井・ピクチャーレールへの耐荷重量を超える物の設置。
- ・ 1Fスタッフ専用出入口ドアの開け放し。
- ・ ゴミや装飾物等の残置物の放置。
- ・ 指定の場所以外での喫煙 (喫煙は、Forestgate Daikanyama MAIN棟 2Fのお客様用喫煙室をご利用ください) 。
- ・ 屋外共有部での設営・撤去作業(荷物の置きっぱなしや梱包等の行為)。

荷捌き場の仕様

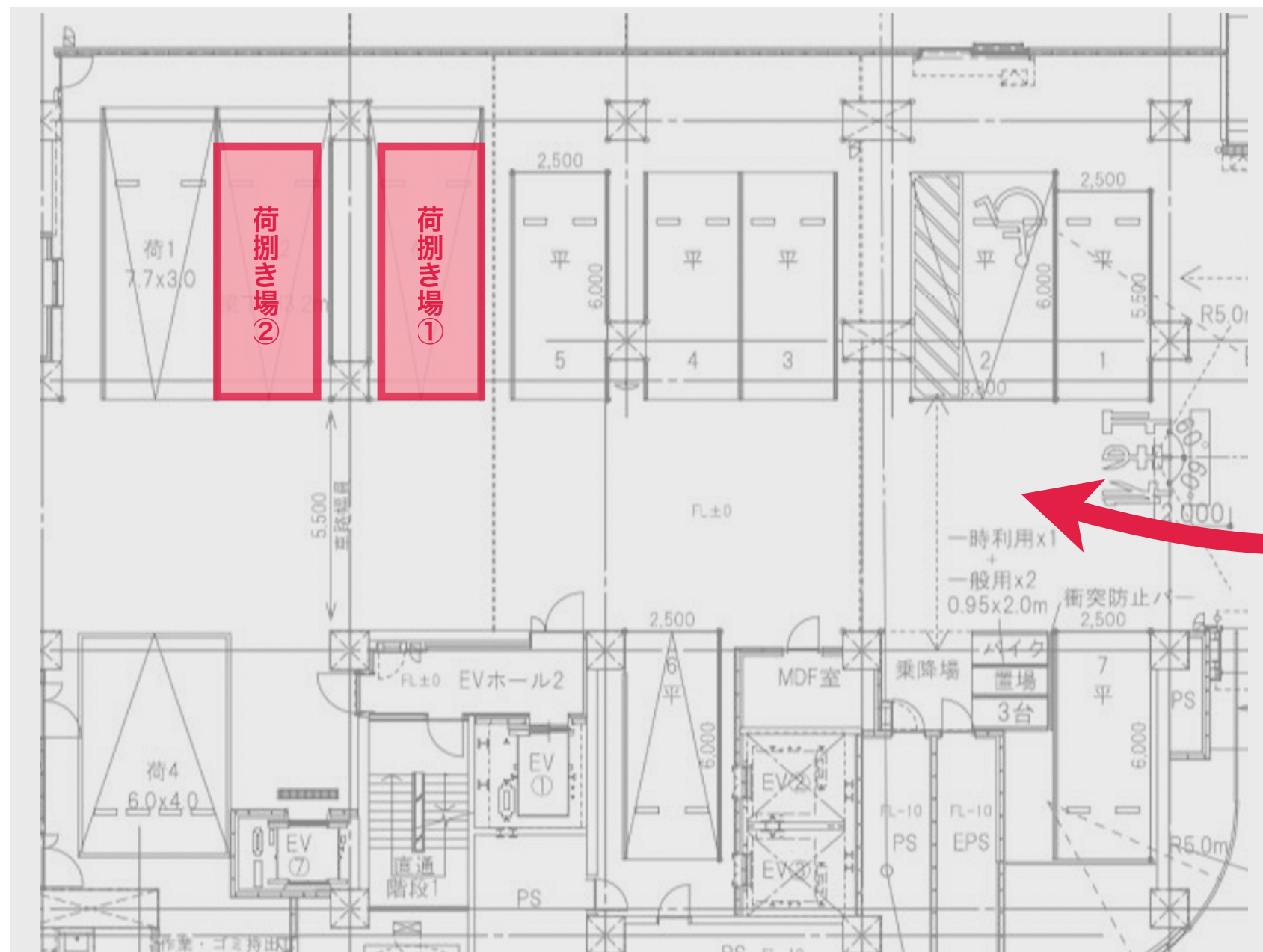
	荷捌き場
フロア	B1F
台数	2台
利用可能時間	6:00～21:00
収容可能 サイズ(想定)	車高3.1m、全長7.7m、 全幅2.5m、積載量2t以下
備考	2024年3月末まで無料 ※4/1より20分以降、料金発生

※記載内容は経常期の運用予定（2024年4月以降を予定）

※順次開業予定のため、開業後6ヶ月程度は荷捌き場の利用台数や利用時間を一部変更する予定です。

※駐車料金・サービス形態等記載内容については今後変更の可能性があります。

B1F 荷捌き場・お客様用駐車場



1F

車動線

※記載内容は経常期の運用予定（2024年4月以降を予定）

※順次開業予定のため、開業後6ヶ月程度は荷捌き場の利用台数や利用時間を一部変更する予定です。

運営事務局 / お問い合わせ先

主催	: 東急不動産株式会社
担当者	: CIRTYプロジェクト運営事務局（担当：RGB Inc. 安井・玉川）
連絡先	: <u>cirty@redgreenblue.jp</u>
Web Site	: https://cirty.jp/



WE

ARE

GREEN